



# Informativa sul trattamento dei dati personali Clienti e potenziali tali

## 1. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Titolare del trattamento è Acacia 2000 Srl, società di diritto italiano con sede in via Ignazio Gardella, 2 - 20149 Milano, P.IVA e codice fiscale 13303200151, PEC: acacia2000@pec.vittoriaassicurazioni.it, REA: MI – 1636211, soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A. facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni S.p.A. iscritto all’Albo dei Gruppi Assicurativi con il n° 008.

## 2. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il Titolare Acacia 2000 Srl non ha provveduto a nominare formalmente un responsabile per la protezione dei dati

## 3. Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) per finalità contrattuali e/o connesse all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su Sua specifica richiesta, nonché per adempiere ad eventuali obblighi legali connessi a tali finalità e, segnatamente, per consentirle di essere contattato al fine della valutazione della possibilità di assumere in locazione un immobile, di concludere specifici contratti volti alla costituzione di un diritto alla prenotazione sulla locazione di un immobile limitato nel tempo, ovvero a formulare una proposta di locazione di un immobile. In questo caso costituisce base giuridica la necessità di procedere al trattamento al fine dell'esecuzione del contratto e/o per la gestione di rapporti precontrattuali;
- b) Per inviare comunicazioni di marketing diretto, newsletter, materiale pubblicitario, per mezzo di sistemi tradizionali di contatto e sistemi informatici automatizzati, ivi incluse comunicazioni commerciali o promozionali a mezzo email o SMS, ovvero per ricerche ed analisi di mercato. In questo caso costituisce base giuridica il consenso, espresso in conformità alla presente informativa;
- c) Per finalità connesse a relativi obblighi di legge qualora sia stato effettuato un trattamento per le finalità di cui alla lettera a). Costituisce, in questo caso, base giuridica l'obbligo legale del Titolare di trattare tali dati personali in conformità alla normativa nazionale applicabile.

## 4. Modalità di espressione del consenso

Il consenso, ove richiesto, potrà essere espresso mediante sottoscrizione di un documento informatizzato, anche mediante specifiche flagbox.

## 5. Modalità di trattamento e logica

- In relazione ai dati personali trattati e conservati per le finalità di cui al numero 3, punto a), della presente informativa (finalità contrattuali e precontrattuali) e di cui al successivo numero 3, punto c) (finalità di legge), il trattamento avverrà mediante strumenti cartacei, logiche automatizzate ed utilizzo di software gestionali di tipo CRM gestiti in cloud, che consentiranno di gestire al meglio l’adempimento delle obbligazioni contrattuali;

**Acacia 2000 S.r.l.**

Via Ignazio Gardella, 2 20149 Milano – Tel. 02 89835811

Capitale Sociale Euro 369.718 i.v. – Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 13303200151

Società con Socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all’Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008



- In relazione ai dati personali trattati per le finalità di cui al numero 3, punto b) della presente informativa (finalità di marketing) il trattamento sarà effettuato mediante software di invio di informazioni commerciali, anche per mezzo di sistemi tradizionali di contatto e sistemi informatici automatizzati;

## 6. Fonte da cui hanno origine i dati personali

Saranno trattati solo i dati forniti in conformità con la presente informativa che ci siano stati comunicati spontaneamente dall'interessato.

Potranno essere trattati dati personali provenienti da fonti accessibili al pubblico.

## 7. Destinatari e eventuali categorie di destinatari dei dati personali

Potranno essere destinatari dei dati personali:

- Le società di comunicazioni che effettuano attività di comunicazione commerciale per conto del Titolare, qualora sia stato espresso il relativo consenso, le quali rivestono la qualifica di responsabili per il trattamento;
- Le società che offrono servizi della società dell'informazione, ivi incluse, in particolare, quelle che offrono servizi di hosting;
- Le società che mettono a disposizione i software in cloud;
- Le società di revisione contabile;
- Le società partner del Titolare.

## 8. Categorie di dati

Saranno trattati dati personali comuni quali, a titolo esemplificativo, nome/cognome/codice fiscale/partita IVA e anagrafici, dati reddituali e patrimoniali, dati contrattuali, dati pubblici in genere.

## 9. Trasferimento dei dati

Il Titolare comunicherà i dati personali da Lei conferiti, al fine di poter dare esecuzione alle finalità di cui al punto 3 che precede, alle società terze, tra le quali, a titolo esemplificativo:

- Interimmobili Srl, società di intermediazione immobiliare con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4 – 20149 Milano, codice fiscale 08191720583, partita IVA 01984421006, pec interimmobili@legalmail.it; email commerciale.milano@interimmobili.it;
- Morning Capital Srl, società di gestione immobiliare con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4 – 20149 Milano, codice fiscale e partita IVA 08783940151, REA MI-1245913, pec direzione.morningcapital@legalmail.it, email privacy@morningcapital.eu, telefono +39 02 89835811
- Il Titolare, al fine di offrire specifici servizi quali, in via esemplificativa, contatori di presenze, strumenti di Google Analytics o altro potrebbe – nell'ambito di tali servizi - trasferire i dati personali ad un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Tali soggetti potrebbero essere rappresentati, a titolo esemplificativo, da:
  - Le società di comunicazioni che effettuano attività di comunicazione per conto del Titolare
  - Le società che offrono servizi della società dell'informazione, ivi incluse, in particolare, quelle che offrono servizi di hosting;

### Acacia 2000 S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2 20149 Milano – Tel. 02 89835811

Capitale Sociale Euro 369.718 i.v. – Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 13303200151

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008



- Fornitori di servizi della società di comunicazione;
- Società che offrono software cloud;

Il trasferimento di dati personali verso tali soggetti, qualora stabiliti in un Paese terzo o ad un'organizzazione internazionale, è effettuata in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea, che ha verificato che il Paese terzo, il territorio o uno o più settori specifici all'interno del Paese terzo o l'organizzazione internazionale in questione garantiscono un livello di protezione adeguato dei suoi diritti. In ogni caso il Titolare – qualora questi lo ritenga comunque opportuno – si riserva di concludere specifici separati accordi che obblighino tali soggetti ad adottare adeguate misure di sicurezza, anche organizzative, volte ad offrire garanzie appropriate in merito ai suoi diritti. Google Inc., in particolare, si è contrattualmente vincolata ad assicurare idonea tutela dei diritti dell'interessato. Fermo quanto precisato, i dati potranno essere così trasferiti, tra gli altri Paesi rispondenti ai requisiti di cui sopra, nei seguenti Paesi: Stati Uniti d'America. Per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili è sufficiente inviare la relativa richiesta al relativo indirizzo mail.

## **10. Periodo di conservazione dei dati personali**

- I dati personali trattati e conservati per le finalità di cui al punto a) numero 3 della presente informativa (finalità contrattuali e precontrattuali) sono trattati per un periodo di tempo non comunque superiore a 10 anni decorrenti dalla cessazione degli effetti del contratto, in caso di conclusione dello stesso, e, nel caso di mere trattative precontrattuali, per un periodo non superiore a 10 anni dalla cessazione delle trattative;
- I dati personali trattati per le finalità di cui al punto b) numero 3 della presente informativa (finalità di marketing) sono trattati e conservati sino a quando non venga richiesta dall'interessato la relativa cancellazione e/o intervenga la revoca del consenso;
- I dati personali trattati e conservati per le finalità di cui al punto c) numero 3 (adempimento di obblighi di legge) sono trattati e conservati per un periodo non superiore a 10 anni decorrenti dalla cessazione degli effetti del contratto, in caso di conclusione dello stesso, e, nel caso di mere trattative precontrattuali, per un periodo non superiore a 10 anni dalla cessazione delle trattative, fatta salva, in ogni caso, differente norma di legge.

## **11. Facoltatività del consenso e conseguenze del mancato consenso**

- In relazione ai dati personali trattati e conservati per le finalità di cui al punto a) numero 3 della presente informativa (finalità contrattuali e precontrattuali) la comunicazione di dati personali è un obbligo di natura contrattuale e un requisito necessario per lo svolgimento delle trattative precontrattuali e per la conclusione del contratto. L'interessato ha la facoltà di fornire i dati personali; in caso di mancata comunicazione di tali dati, tuttavia, non sarà possibile concludere alcun contratto ovvero svolgere alcuna trattativa contrattuale;
- In relazione ai dati personali trattati per le finalità di cui al punto b) numero 3 della presente informativa (finalità di marketing) la comunicazione di dati personali non è un obbligo di natura contrattuale. Vi è facoltà di fornire i dati personali; in caso di mancata comunicazione di tali dati, tuttavia, non sarà possibile effettuare alcuna attività di marketing;
- In relazione ai dati personali trattati per le finalità di cui al punto c) numero 3 della presente informativa (obblighi di legge) la comunicazione di dati personali è un obbligo di legge. Vi è l'obbligo, in questo caso, di fornire i dati personali; in caso di mancata comunicazione di tali dati non sarà possibile concludere il contratto.

**Acacia 2000 S.r.l.**

Via Ignazio Gardella, 2 20149 Milano – Tel. 02 89835811

Capitale Sociale Euro 369.718 i.v. – Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 13303200151

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008



## 12. Diritto di opposizione

L'interessato ha il diritto di opposizione nei termini che seguono:

- Il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f) del GDPR, compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. In tal caso, il Titolare si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, vi è il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che La riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto;
- In caso di opposizione al trattamento per finalità di marketing diretto, i dati personali non sono più oggetto di trattamento per tali finalità. Si specifica come il diritto di opposizione dell'interessato al trattamento dei propri dati personali per le suddette finalità, potrà essere esercitato anche solo in parte, ossia opponendosi, ad esempio, al solo invio di comunicazioni promozionali effettuato tramite strumenti automatizzati e/o digitali, ovvero all'invio di comunicazioni cartacee;
- Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici a norma dell'articolo 89, paragrafo 1 del GDPR, l'interessato, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento di dati personali che la riguarda, salvo il caso in cui il trattamento sia necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

## 13. Altri diritti

Il Titolare intende informare altresì dell'esistenza dei seguenti diritti:

- **Diritto di accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali ed a specifiche informazioni, in conformità all'art. 15 del GDPR;
- **Diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa, in conformità all'art. 16 del GDPR;
- **Diritto alla cancellazione dei dati, ivi incluso il diritto alla revoca del consenso:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il Titolare ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, o di revocare il proprio consenso, se sussistono i motivi definiti dall'art. 17 del GDPR. Per quanto concerne il diritto alla revoca, l'interessato ha altresì il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- **Diritto di limitazione di trattamento:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento quando ricorrono le ipotesi definite dall'art. 18 del GDPR;

### Acacia 2000 S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2 20149 Milano – Tel. 02 89835811

Capitale Sociale Euro 369.718 i.v. – Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 13303200151

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008



- **Diritto alla portabilità dei dati:** l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano forniti al Titolare ed ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimenti da parte del Titolare nei casi ed alle condizioni specificate dall'art. 20 del GDPR;
- **Diritto di opposizione del contraente a comunicazioni commerciali:** il contraente ha il diritto di opporsi in ogni momento, gratuitamente, al ricevimento di comunicazioni commerciali.

#### 14. Esercizio dei diritti

Le istanze di esercizio dei diritti indicati nella presente informativa, ivi inclusi, in particolare, il diritto alla cancellazione ed il diritto alla revoca del consenso prestato dovranno essere indirizzate direttamente al Titolare al relativo indirizzo pec o, in alternativa, è possibile esercitare i propri diritti inviando relativa comunicazione mediante una raccomandata A/R all'indirizzo del Titolare indicati al paragrafo 1.

#### 15. Dati di soggetti terzi

Qualora Lei dovesse comunicare al Titolare dati personali di soggetti terzi per le finalità qui definite, Lei dovrà rendere edotto il terzo di tale circostanza, nonché rendere a questi la presente informativa, assicurandosi che il relativo trattamento di dati personali avvenga in conformità alla normativa vigente.

#### Acacia 2000 S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2 20149 Milano – Tel. 02 89835811

Capitale Sociale Euro 369.718 i.v. – Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 13303200151

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
RESA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA  
PROTECTION REGULATION) 2016/679**

Morning Capital S.r.l. (di seguito “MC” o la “Società” o il “Titolare”), con sede in Milano, Via Aldo Rossi, n. 4, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ai sensi degli artt. 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (di seguito il “Regolamento”) e del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii. – “Codice in materia di protezione dei dati personali” – (di seguito il “Codice”), fornisce la seguente informativa al soggetto interessato (di seguito l’”Interessato”) in relazione al trattamento che MC effettua in relazione ai dati personali forniti dall’interessato.

Il trattamento dei dati personali dell’Interessato da parte di MC sarà improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza, di tutela della riservatezza ed al rispetto dei diritti dell’Interessato stesso.

Il trattamento dei dati personali avverrà in coerenza con quanto disposto dal Regolamento e dal Codice.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento, con riferimento al trattamento dei dati personali, il Titolare fornisce all’Interessato le seguenti informazioni:

**1. OGGETTO DEI TRATTAMENTI**

Il Titolare tratta i dati personali da Lei comunicati.

Non sono trattati dati appartenenti alle categorie particolari di cui all’art. 9, quelli cioè in grado di rivelare l’origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l’appartenenza sindacale, ovvero dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all’orientamento sessuale della persona.

Non vengono, inoltre, trattati dati relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR).

**2. FINALITÀ DEI TRATTAMENTI**

Il trattamento dei dati personali avrà le seguenti finalità:

- Previo incarico del proprietario, gestione delle attività precontrattuali (ad es. trattative) e contrattuali in materia di locazioni, compravendite o di altre tipologie di contratti, comprensiva

dello scambio di corrispondenza (anche in formato elettronico) e dell'organizzazione di riunioni ed incontri e sopralluoghi, nonché adempimento di specifiche richieste dell'Interessato (proponente la locazione o l'acquisto o altro);

- b) Previo incarico del proprietario, stipula dei preliminari di compravendita e dei contratti definitivi;
- c) adempimento degli obblighi di legge previsti da norme civilistiche, fiscali e contabili (ad es. registrazione del contratto, ecc.), disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- d) svolgimento dell'attività amministrativa, contabile, fiscale, tecnica e gestionale in genere connessa alle locazioni, alle compravendite e agli altri contratti;
- e) gestione amministrativa del contratto di locazione (o di altro contratto) e degli eventuali atti ad esso propedeutici, connessi e/o collegati (manifestazione di interesse, proposta di locazione, contratto preliminare di locazione, convocazione e partecipazione ad assemblee, etc.);
- f) assistenza e servizio di riparazione guasti;
- g) gestione del contenzioso;
- h) gestione dei rapporti con istituti di credito ed assicurativi (ovvero intermediari finanziari ed assicurativi) finalizzati all'ottenimento di finanziamenti e/o garanzie per le operazioni da Lei condotte con il proprietario;
- i) analisi statistica in forma aggregata con modalità tali che non sia possibile risalire al singolo interessato;
- j) promozione delle attività di vendita e/o locazione, attuali e future, anche mediante attività di marketing diretto, nonché degli eventi organizzati;

La base giuridica dei trattamenti sopra indicati dalla lett. a) ad i), ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) del Regolamento, sono i contratti di compravendita o locazione, inclusa ogni misura precontrattuale finalizzata alla conclusione degli stessi nonché la proposta di locazione ed il contratto preliminare di locazione, ove sottoscritti.

La base giuridica del trattamento di cui alla lett. j), ai sensi dell'art. 6, lett. a) del Regolamento, è il consenso.

Ove specificamente previsto dalla legge (ad esempio per effettuare le verifiche ed i controlli prescritti dal D.lgs. 231/2007 relativo alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo), la base giuridica dei trattamenti, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento, sarà un obbligo legale.

### **3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DEL RI-FIUTO DI RISONDERE**

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, i suoi dati personali sono trattati:

senza il suo consenso espresso per le finalità di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) innanzi espresse in quanto connesse ai servizi ed alle attività da lei richiesti a MC (art. 6, lett. b GDPR); Il conferimento dei dati per dette finalità è, pertanto, obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità da parte di MC di eseguire i servizi e le attività suddetti;

B) con suo specifico e distinto consenso (art. 7 GDPR), per le finalità di cui alla lettera j); se decide di non prestare il consenso al trattamento dei dati per dette finalità, MC potrà comunque offrire i servizi e le attività da Lei richiesti.

### **4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI TRATTAMENTI**

La raccolta dei Dati avviene nel rispetto dei principi di necessità, di minimizzazione e di pertinenza. Il trattamento dei Dati avrà luogo presso la sopraindicata sede del Titolare. I Dati saranno inoltre conservati presso server e/o archivi fisici siti all'interno dell'Unione Europea. Anche in questo caso, i Dati saranno curati da personale, debitamente incaricato del trattamento, e da tecnici esterni per operazioni di gestione e manutenzione nominati responsabili esterni del trattamento. Il Titolare non effettuerà alcun trattamento o trasferimento dei Dati al di fuori del territorio dell'Unione Europea.

Il trattamento dei Dati dell'Interessato avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i Dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

I Dati non sono sottoposti a un processo decisionale automatizzato.

Nell'ottica di una corretta gestione dei Dati ricevuti, l'Interessato dovrà comunicare tempestivamente alla Società eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai Dati previamente forniti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei Dati, usi illeciti o non

corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

## 5. DURATA DEI TRATTAMENTI

I dati personali saranno trattati per tutta la durata del rapporto instaurato con MC e, successivamente, per il tempo previsto dalla normativa di riferimento applicabile, ovvero fino a che sarà necessario trattarli in forza di:

- a) specifici obblighi di legge;
- b) disposizioni di autorità pubbliche;
- c) obblighi connessi alla contabilità;
- d) eventuali ragioni di Giustizia.

Nel caso manchi, in riferimento a tutti o taluni dati personali, l'indicazione di un tempo massimo di durata dei relativi trattamenti, questi non potranno protrarsi oltre 10 anni a partire dalla cessazione del rapporto contrattuale con MC o con il proprietario dell'immobile di cui MC è mandataria.

Per le finalità di cui alla lettera j) del paragrafo 2 i suoi dati saranno conservati per un periodo di 5 anni, e successivamente cancellati e distrutti.

Per le finalità di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) del paragrafo 2, MC conserverà i suoi dati per il periodo di 10 anni e successivamente saranno cancellati e distrutti.

## 6. COMUNICAZIONI E CONOSCIBILITÀ DEI SUOI DATI

I dipendenti della Società potranno accedere ai Dati dell'Interessato ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società, finalizzato al perseguimento delle finalità innanzitutto illustrate.

Inoltre, la Società, sempre per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, potrà avere la necessità di comunicare i Dati dell'Interessato a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- a) soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti ed i servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- b) organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità

di Pubblica Sicurezza;

- c) professionisti e fornitori di beni e servizi;
- d) istituti ed enti finanziatori della Società e/o dei proprietari degli immobili;
- e) amministratori, sindaci e soci della Società ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- f) potenziali acquirenti o nuovi potenziali conduttori del bene immobile;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate sono responsabili del trattamento dei Dati oppure Co-Titolari o Titolari Autonomi.

A tale ultimo riguardo, prima della comunicazione a terzi dei Dati, la Società non ha l'obbligo di acquisire dall'Interessato uno specifico consenso al trattamento dei Dati stessi. Tutti i trattamenti sopra illustrati perseguono finalità per le quali l'articolo 6, comma 1, lettere a), b) e c) del Regolamento esclude la necessità di acquisire un consenso specifico dell'Interessato, vuoi perché per il trattamento è stato già rilasciato dall'Interessato il proprio consenso, oppure perché il trattamento è necessario per adempire ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, oppure perché il trattamento è necessario per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto del quale è parte l'Interessato o per adempiere a specifiche richieste dell'Interessato stesso.

I Dati dell'Interessato trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero e ad un'organizzazione internazionale per alcuna ragione.

## 7. I SUOI DIRITTI

In relazione ai dati che ci conferisce, Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- Diritto di accesso: per conoscere quali dati siano trattati e tutte le informazioni relative al trattamento.
- Diritto di rettifica: per poter richiedere la modifica dei dati poiché inesatti o obsoleti.
- Diritto alla portabilità: per ottenere copia dei dati che vengono trattati, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, al fine di facilitare un eventuale trasferimento dei dati verso un altro titolare del trattamento, diverso da MC.
- Diritto di limitazione del trattamento: per poter limitare il trattamento dei propri dati, a condizione che ricorra una delle ipotesi previste dalla disciplina applicabile.
- Diritto alla cancellazione: richiedere la cancellazione dati.
- Diritto di opposizione: richiedere la cessazione del trattamento dei dati (ad es. la cessazione delle comunicazioni commerciali).



Asset & Investment  
Management

- Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo: per promuovere eventuali segnalazioni, reclami o ricorsi al Garante per la Protezione dei Dati Personalni.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso:

- l'invio di una e-mail all'indirizzo [privacy@morningcapital.eu](mailto:privacy@morningcapital.eu);
- l'invio di una richiesta scritta indirizzata a Morning Capital S.r.l, Via Aldo Rossi 4, 20149, Milano (MI).

Il Titolare

Morning Capital S.r.l.

Dottor Maurizio Monteverdi

Presidente Amministratore Delegato e Delegato alla Privacy e al GDPR

## **INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679**

Gentile Cliente,

Interimmobili S.r.l. (in seguito, "Interimmobili") in qualità di titolare del trattamento (nel seguito anche "Titolare"), in conformità all'art. 13 del Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 ("GDPR"), Le fornisce di seguito le informazioni relative al trattamento dei dati personali da Lei forniti.

Detto trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

### **1. OGGETTO DEI TRATTAMENTI**

Il Titolare tratta i dati personali da Lei comunicati.

Non sono trattati dati appartenenti alle categorie particolari di cui all'art. 9, quelli cioè in grado di rivelare l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, ovvero dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Non vengono, inoltre, trattati dati relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR).

### **2. FINALITÀ DEI TRATTAMENTI**

Il trattamento dei dati personali avrà le seguenti finalità:

- a) gestione delle attività precontrattuali (ad es. trattative e raccolta delle proposte) e contrattuali relative alle locazioni o ad altri contratti, incluse le visite e le informazioni sugli immobili;
- b) assistenza alla stipula dei contratti definitivi di locazione, o di altro tipo, e degli atti e contratti propedeutici;
- c) adempimento degli obblighi di legge previsti da norme civilistiche, fiscali e contabili (ad es. registrazione del contratto, invio della comunicazione alla Questura, adempimenti in materia di antiriciclaggio, privacy, ecc.);
- d) svolgimento dell'attività amministrativa, contabile e fiscale connessa alle vendite;
- e) gestione dei rapporti con autorità pubbliche competenti per il rilascio di autorizzazioni, concessioni e provvedimenti comunque denominati necessari al buon esito delle attività di compravendita e di quella a queste annesse;
- f) gestione dei rapporti con istituti di credito ed assicurativi (ovvero intermediari finanziari ed assicurativi) finalizzati all'ottenimento di finanziamenti e/o garanzie per le operazioni da Lei condotte con il Titolare;
- g) analisi statistica in forma aggregata con modalità tali che non sia possibile risalire al singolo interessato;

Interimmobili s.r.l.  
C.F. e Registro imprese Milano  
Monza Brianza e Lodi 08191720583  
P. IVA 01984421006  
Capitale Sociale 100.000 euro i.v.

Sede operativa:  
10121 Torino  
Corso Matteotti 32/A  
T +39 010 567081  
commerciale.torino@interimmobili.it

Sede legale e operativa:  
20122 Milano  
Via Aldo Rossi 4  
T +39 02 80897402  
commerciale.milano@interimmobili.it

Sede operativa:  
16121 Genova  
Via Degli Orefici 7  
T +39 010 567081  
commerciale.genova@interimmobili.it

Sede operativa:  
00187 Roma  
Via Boncompagni 16  
T +39 06 92928229  
commerciale.roma@interimmobili.it

- h) promozione delle attività di vendita, attuali e future, anche mediante attività di marketing diretto, nonché degli eventi organizzati da Interimmobili;
- i) attività di acquisizione da parte di Interimmobili, delle informazioni che Lei ci fornisce, finalizzata alla ricerca di immobili in linea con le indicazioni da Lei fornite.

### **3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DI RISONDERE**

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, i suoi dati personali sono trattati:

- a) senza il suo consenso espresso per le finalità di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), i) innanzi espresse in quanto connesse ai servizi ed alle attività da lei richiesti a Interimmobili (art. 6, lett. b GDPR); Il conferimento dei dati per dette finalità è, pertanto, obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità da parte di Interimmobili di eseguire i servizi e le attività suddetti;
- b) con suo specifico e distinto consenso (art. 7 GDPR), per le finalità di cui alla lettera h); se decide di non prestare il consenso al trattamento dei dati per dette finalità, Interimmobili potrà comunque offrire i servizi e le attività da Lei richiesti.

### **4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI TRATTAMENTI**

Il trattamento sarà effettuato con strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità per cui i trattamenti sono effettuati e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

### **5. DURATA DEI TRATTAMENTI**

I dati personali saranno trattati per tutta la durata del rapporto instaurato con Interimmobili e, successivamente, per il tempo previsto dalla normativa di riferimento applicabile, ovvero fino a che sarà necessario trattarli in forza di:

- a) specifici obblighi di legge;
- b) disposizioni di autorità pubbliche;
- c) obblighi connessi alla contabilità;
- d) eventuali ragioni di Giustizia.

Nel caso manchi, in riferimento a tutti o taluni dati personali, l'indicazione di un tempo massimo di durata dei relativi trattamenti, questi non potranno protrarsi oltre 10 anni a partire dalla cessazione del rapporto contrattuale con Interimmobili.

Per le finalità di cui alla lettera h) del paragrafo 2 i suoi dati saranno conservati per un periodo di due anni, e successivamente cancellati e distrutti.

Per le finalità di cui alla lettera a), b), c), d), e), f), g), i) del paragrafo 2, Interimmobili conserverà i suoi dati per il periodo di 10 anni e successivamente saranno totalmente anonimizzati, con modalità tali che non consentano di re-identificarla anche indirettamente.

### **6. COMUNICAZIONI E CONOSCIBILITÀ DEI SUOI DATI**

La informiamo che i suoi dati saranno comunicati e/o resi comunque conoscibili anche mediante l'accesso:

- a) a soggetti interni a Interimmobili per fini connessi alla gestione del rapporto con Lei, debitamente autorizzati al trattamento;

- b) ai consulenti o società di consulenza per fini di contabilità;
- c) a soggetti terzi che prestano servizi, anche di natura professionale, in favore della Società in forza di un contratto (tra cui, ad es. imprese assicurative, banche, studi di consulenza, notai, avvocati, organismi di controllo ecc.);
- d) a tutti i soggetti pubblici per i quali sussiste o sussisterà in capo a Interimmobili l'obbligo di comunicarli;
- e) A soggetti terzi eventualmente incaricati dai proprietari degli immobili di condurre per loro conto le trattative e/o l'adempimento e/o l'esecuzione dei contratti.

## 7. I SUOI DIRITTI

In relazione ai dati che ci conferisce, Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- Diritto di accesso: per conoscere quali dati siano trattati e tutte le informazioni relative al trattamento.
- Diritto di rettifica: per poter richiedere la modifica dei dati poiché inesatti o obsoleti.
- Diritto alla portabilità: per ottenere copia dei dati che vengono trattati, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, al fine di facilitare un eventuale trasferimento dei dati verso un altro titolare del trattamento, diverso da Interimmobili.
- Diritto di limitazione del trattamento: per poter limitare il trattamento dei propri dati, a condizione che ricorra una delle ipotesi previste dalla disciplina applicabile.
- Diritto alla cancellazione: richiedere la cancellazione dati.
- Diritto di opposizione: richiedere la cessazione del trattamento dei dati (ad es. la cessazione delle comunicazioni commerciali).
- Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo: per promuovere eventuali segnalazioni, reclami o ricorsi al Garante per la Protezione dei Dati Personalini.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso:

- l'invio di una e-mail all'indirizzo [commerciale.milano@interimmobili.it](mailto:commerciale.milano@interimmobili.it) ;
- l'invio di una richiesta scritta indirizzata a Interimmobili S.r.l, Via Aldo Rossi 4, 20149, Milano (MI).

Il Titolare del trattamento  
Interimmobili Srl  
Dott. Filippo Peschiera  
Amministratore e Delegato alla Privacy e al GDPR